



Pracownia  
Projektowa  
do kwadratu

ul. Rynek 17,  
28-200 Staszów  
tel. 663-735-346  
ppdokwadratu@gmail.com

Egz. 4

# PROJEKT AB WYKONAWCZY

## Przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu

<b>Adres zamierzenia budowlanego:</b>	Działki numer ewidencyjny 5887/2 obręb: 0001 Połaniec jednostka ewidencyjna: 261205_4 Połaniec - miasto
<b>Kategoria obiektu:</b>	Kategoria XII – budynki administracji publicznej
<b>Zabudowa:</b>	Zabudowa usługowa
<b>Inwestor</b>	Gmina Połaniec ul. Rusczańska 27 28-230 Połaniec

### Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant - architektura: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	10.01.2026 r.	
Sprawdzający - architektura: mgr inż. arch. Kamila Murat	Architektoniczna bez ograniczeń 9/PKOKK/2015	10.01.2026 r.	

## Spis treści

1.	Rodzaj i kategorie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;.....	4
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	5
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	5
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	5
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .....	6
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem .....	6
a)	zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	6
b)	emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, .....	7
c)	rodzaju wytwarzanych odpadów .....	7
d)	właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, .....	7
e)	wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	8
10.	Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	8
a)	oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, .....	8
a)	wyniki analizy wybór systemu zaopatrzenia w energię; .....	8
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach; .....	9
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; .....	9
a)	Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:.....	9
a)	Instalacje sanitarne: .....	14
b)	Instalacje elektryczne: .....	15
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....	15
	Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	16
	Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy .....	18

Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	19
Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informację o odległościach od sąsiadujących obiektach budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	19
Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych...	23
Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań .....	23
14. Oświadczenie projektanta .....	24
16. Rysunki architektoniczne.....	25

## 1. Rodzaj i kategorie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji polegającej na „**Przebudowie budynku Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej dla inwestycji**”, na działce numer ewidencyjny 5887/2, obręb 0001 Połaniec, jednostka ewidencyjna 261205\_4 Połaniec - miasto, zgodnie z zapisami określonymi w decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GOS.6733.4.2024.UŚ z dnia 26.04.2024 r. Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej. W budynku mieści się siedziba Gminy Połaniec (Urząd Miasta i Gminy Połaniec).

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja zawiera w swoim programie funkcjonalno- użytkowym pomieszczenia biurowe, oraz salę konferencyjną. Projektowana część budynku, posiada 1 kondygnację nadziemną oraz 1 podziemną. Projektuję się zmiany programu funkcjonalno- użytkowego celem zwiększenia użyteczności pomieszczeń w łączniku budynku – wydzielenie nowych pomieszczeń biurowych.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (a odpowiednio także decyzji o warunkach zabudowy), jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane uprzednie uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy:	951,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia tarasów i schodów zewnętrznych:	39,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	1295,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	2 474,40 m <sup>2</sup>
Wysokość całkowita:	13,38 m
Szerokość:	51,12 m
Długość:	40,19m
Liczba kondygnacji	Piwnice + 2 kondygnacje nadziemne
Kubatura	8 658,70 m <sup>3</sup>

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa nie ingeruje w parametry fundamentów budynku w związku z tym nie określa się kategorii gruntowej.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku projektuję jeden lokal użytkowy – Urząd Miasta i Gminy w Połańcu. W ramach działalności Urzędu przewiduję się pracę kilka wydziałów administracji publicznej, m.in.: Urząd Stanu Cywilnego, Ośrodek Pomocy Społecznej, Lokalna Grupa Działania – Dorzecze Wisły, a także wszystkie wydziały Urzędu Gminy w Połańcu. Projektowane pomieszczenia służyć będą Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

## 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

## 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Przy projektowanym budynku znajdują się utwardzone ciągi piesze o szerokości minimalnej 1,2 m zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku. Drzwi wejściowe do budynku, a także drzwi wewnętrzne, umożliwiają dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez zachowanie wymiarów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz poprzez zastosowanie progów o wysokości nieprzekraczającej 0,02 m. Z poziomu terenu do wejścia do budynku dostęp osobom niepełnosprawnym równy z terenem WT (§71 i §298). W budynku przewidziano miejsce do zawracania wózkiem, a także dostosowano łazienkę dla potrzeb osób niepełnosprawnych – przestrzeń do zawracania wózkiem, uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

## 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

### a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Jakość wody z sieci spełnia wymogi do celów użytkowych. W budynku projektowana woda z sieci wodociągowej, zapotrzebowanie na wodę wyliczono na podstawie normatywnego wypływu z punktów czerpalnych:

L.p.	Rodzaj punktu czerpalnego	Wymagane ciśnienie	Ilość sztuk	Q jedn. $\text{dm}^3/\text{s}$	Woda zimna $\text{dm}^3/\text{s}$	Woda ciepła $\text{dm}^3/\text{s}$
1.	Baterie do zlewozmywaka	0,1	6	0,15	0,90	0,90
2.	Bateria do umywalki	0,1	28	0,07	1,96	1,96
3.	Płuczka zbiornikowa	0,1	24	0,13	3,12	-
4.	Baterie do natrysku	0,1	2	0,15	0,30	0,30
5.	Pisuar muszlowy	0,1	8	0,035	0,28	-
RAZEM:					6,56	3,16

- a) Zapotrzebowanie na wodę użytkową doprowadzoną do budynku wynosi 9,72 dm<sup>3</sup>/s. Kanalizacja w ilości równej zużytej wodzie użytkowej, odprowadzone poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej.

Ilość wód opadowych określono za pomocą wzoru:

$Q = F * q * \Psi$  [l/s], gdzie:

F – powierzchnia zlewni

Q - natężenie deszczu miarodajnego (130 l/s/ha)

$\Psi$  – współczynnik spływu powierzchniowego

$Q_{dach} = 0,1359 \text{ [ha]} * 130 \text{ [l/s/ha]} * 0,9 = 15,90 \text{ l/s}$

Całkowita ilość opadów dla deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 min, wyniesie:  $15,90 \text{ [l/s]} * 900 \text{ [s]} = 14,3 \text{ m}^3$  i zostanie rozprowadzona po terenie zielonym działki Inwestora.

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występują.

- c) rodzaju wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym – nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Wszelkie odpady będą poddawane segregacji i czasowo składowane w miejscu gromadzenia odpadów stałych w projektowanym śmietniku.

- d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas (projektowane i istniejące ściany parteru spełniają warunki ochrony przed hałasem – ściany o izolacyjności akustycznej powyżej 55 dB, okna z potrójnymi szybami), drgania (ściany istniejące i projektowane charakteryzują się sztywnością poziomą, która eliminuje wpływ drgań na budynek – ograniczenie prędkości na drodze do 50 km/h zmniejsza przenoszenie drgań na tereny sąsiednie drogi), promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem,

elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp. Żadne z pomieszczeń nie może być również uznane za zagrożone wybuchem.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji. Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

## 10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową 180 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok).

a) wyniki analizy wybór systemu zaopatrzenia w energię;

W rozpatrywanym przypadku brak jest możliwości wykorzystania źródeł energii odnawialnej:

- energii wiatru – z uwagi na ukształtowanie terenu oraz wielkość i kształt działki a także istniejącą zabudowę, uniemożliwiające montaż urządzeń wiatrowych;
- skojarzenie energii elektrycznej i ciepła – ze względu na brak własnej elektrociepłowni;
- energii geotermalnej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne.



- energii słonecznej ze względu na wysoki koszt inwestycyjny dla przebudowy instalacji

W związku z zapisami w ustawie Prawa o Ochronie Środowiska, każdy budynek, dla którego istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej ma obowiązek przyłączenia się do niej (wyłączając korzystanie z odnawialnych źródeł energii) nie rozważa się innych możliwości dla budynku. Do budynku dostarczone będzie ciepło z **sieci ciepłowniczej**.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach;

W związku z instalacją centralnego ogrzewania znajdującego się w dobrym stanie technicznym nie projektuję się zmiany instalacji centralnego ogrzewania – projektuję się przeróbkę w pomieszczeniu garażu.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

**Posadzka w pomieszczeniu garażu**

W pomieszczeniu 1.10 projektuję się wykonanie nowych warstw posadzkowych. Pomieszczenie aktualnie obniżone jest o około 60 cm względem posadzki pozostałej części budynku. W związku tym projektuję się zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego garażowego – z pozostawieniem otworów dla okien. Dodatkowo projektuję się zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych. Po zamurowaniu otworów do poziomu ponad projektowanym chudym betonem – poziom około 20 cm poniżej poziomu pozostałej części posadzki należy wykonać izolację ścian w postaci hydroizolacji powłokowych (masy bitumiczne modyfikowane kauczukiem). Po zaizolowaniu ścian, należy zasypać przestrzeń piaskiem wiślanym do poziomu projektowanego chudego betonu, wraz z jego zagęszczeniem. Następnie należy wykonać warstwę chudego betonu z betonu C10/15. Na chudym betonie należy ułożyć folię budowlaną stanowiącą hydroizolację posadzki, z wywinięciem jej na przestrzeń ścian. Kolejno należy wykonać termoizolację ze styropianu EPS 100 – Podłoga. Następnie należy wykonać wylewkę cementową na folii budowlanej. Wykończenie podłogi, jak w pozostałej części budynku.

**Stropy:**

Celem zwiększenia wysokości w pomieszczeniach znajdujących się w niższej części budynku projektuję się rozbiórkę stropu płaskiego. W tym celu należy podstępować strop, następnie rozebrać część dachu oraz stropodachu spadkowego, - tak aby dało się rozebrać istniejący strop płaski bezpiecznie. Po rozbiórkach należy uzupełnić nietynkowane ściany tynkiem, a także przewidzieć suche zabudowy. Dodatkowo należy przewidzieć zamurowania i przemurowania istniejących ścian. W razie potrzeby należy wzmocnić istniejące stropy. Po wykonaniu wszystkich prac konstrukcyjnych związanych ze stropem należy przewidzieć wymianę skorodowanych elementów więźby dachowej – należy po rozbiórkach określić elementy przeznaczone do wymiany. Następnie zamontować wiatroizolację

#### **Ściany wewnętrzne:**

Projektowane ściany wewnętrzne projektuję się ściany działowe z płyt GK na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Ściany działowe o grubości 75 i 80 mm. System składa się profili pionowych oraz poziomych CW/UW 50, płyty G-K FIRE, wkrętów, kołków, taśmy uszczelniającej, siatki spoinowej oraz wełny mineralnej skalnej – wszystkie ścianki wewnętrzne muszą spełniać klasę odporności EI 30, ściany, które muszą posiadać wyższą klasę odporności niż wyżej wymieniona, oznaczone na rzucie przerywaną linią o kolorze czerwonym

#### **Nadproża i wieńce:**

Nad otworami drzwiowymi, w ściankach działowych, wykonać nadproża typowe. W miejscu zamurowania bramy garażowej, należy przewidzieć montaż nadproży ceramicznych. W miejscu przekucia przez ściany istniejącego budynku należy przewidzieć montaż dwuteowników – IPE 240 skręcanych ze sobą co 0,5 m śrubami M16. Projektowane dwuteowniki należy osadzać na poduszce betonowej. Dodatkowo belki stalowe należy wpuścić w ścianę po około 50 cm, tak aby zwiększyć przestrzeń oparcia dwuteownika na ścianie.

#### **Tynki wewnętrzne.**

Tynki cementowo-wapienne należy wykonać jako **tynki tradycyjne, trójwarstwowe**, składające się z obrzutki, narzutu oraz gładzi, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.

Podłoże pod tynki powinno być **nośne, czyste, suche, wolne od kurzu, tłuszczu, resztek farb i luźnych fragmentów**. Przed rozpoczęciem robót podłoże należy odpowiednio przygotować, w

tym w razie potrzeby zagruntować lub zwilżyć wodą w celu zapewnienia właściwej przyczepności zaprawy tynkarskiej.

Zaprawy tynkarskie należy przygotowywać mechanicznie, z zachowaniem właściwych proporcji cementu, wapna i piasku, zgodnie z recepturą technologiczną lub zaleceniami producenta materiałów. Grubość tynków powinna być dostosowana do rodzaju podłoża i warunków technicznych, przyjmując orientacyjnie:

- obrzutka: ok. 3–5 mm,
- narzut: ok. 10–15 mm,
- gładź: ok. 2–3 mm.

Tynki należy wykonywać w temperaturze powietrza i podłoża **nie niższej niż +5°C** i nie wyższej niż +25°C, przy zapewnieniu odpowiednich warunków dojrzewania zaprawy. Świeżo wykonane tynki należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem, przeciągami oraz bezpośrednim działaniem promieni słonecznych.

Powierzchnia tynków powinna być **równa, gładka, bez spękań, ubytków i odspojień**, przygotowana do dalszych prac wykończeniowych, takich jak malowanie lub układanie okładzin. Dopuszczalne odchyłki geometryczne należy zachować zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych. Projektuję się wykonanie nowych tynków w przestrzeniach, gdzie rozbiera się strop żelbetowy. W pozostałej części objętej opracowaniem projektuję się wykonanie poprawek tynkarskich oraz wyrównania istniejących tynków. Część budynku, która znajduje się w zakresie opracowania przeznacza się do malowania ścian oraz sufitów.

#### **Wykończenie podłóg.**

- Biura, sala konferencyjna:

- wykładzina winylowa z cokołem minimum 10 cm
- Klasa użytkowa conajmniej 33
- Odporna na krzesła na rolkach o grubość minimalna 2,0 mm,
- grupa ścieralności T,
- redukcja dźwięków 19 dB,
- właściwości antypoślizgowe  $\mu \geq 0,3$ , R9
- wysoka odporność chemiczna
- klasa trudnopalności Cfl-s1

- Przestrzenie komunikacyjne, korytarze, pomieszczenia techniczne:

- gres z cokołem minimum 10 cm
- Grubość płytki minimum 10 mm
- Wymiary płytek: 60x60 cm oraz 60x120 cm
- Odporność na ścieranie: klasa IV
- Antypoślizgowość R10
- grupa ścieralności T,
- wysoka odporność chemiczna

– Pom. Socjalne, sanitarne:

- terakota
- Grubość płytki minimum 8,5 mm
- Odporność na ścieranie: klasa IV
- Antypoślizgowość R10
- Wymiary płytek: 60x60 cm oraz 60x120 cm

- Serwerownia

- Wykładzina antystatyczna, niepalna

#### **Wykończenie ścian wewnętrznych.**

Pomieszczenia sanitarne, socjalne i techniczne – glazura do wysokości 2,0 m od podłogi

Okładziny ścian wewnętrznych pozostałych pomieszczeń:

– Na ścianach tynki cementowo-wapienne zatarte na gładko (szlifowane). Malowanie ścian farbami emulsyjnymi łatwo zmywalnymi.

– W korytarzach oraz w pomieszczeniach biurowych w miejscu stanowisk pracy (krzesła) należy zamontować na ścianach pas ochronny z płyty MDF czterostronnie oklejany o szerokości 30 cm.

#### **Malowanie.**

Wewnętrzne powierzchnie przegród w pomieszczeniach malowane farbą lateksową i emulsją zmywalną w kolorach wybranych według indywidualnych upodobań Inwestora.

### **Sufity**

W pomieszczeniach biurowych i administracyjnych, korytarzach, sali konferencyjnej sufit podwieszany kasetonowy reakcja na ogień A2-s1, d0, emisja formaldehydu E1 ;

– W pomieszczeniach socjalnych, sanitarnych i technicznych sufit z płyty g-k na stelażu metalowym.

### **Stolarka okienna.**

Projektuje się pozostawienie istniejącej stolarki okiennej (w istniejącej części). Dodatkowo okna wymagające wymiany ze względów technicznych projektują się jako nowe PVC wzmocnione 6 komorowe, ze szkleniem zespolonym ciepłochronnym, trzyszybowym (okno okienne typu float z okuciami obwiedniowymi) o współczynniku  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Okucia uchylno-rozwierane lub uchylne, rozszczelniające w skrzydle, a także okna stałe – zgodnie z zestawieniem stolarki. Okna rozwieralno-uchylne, wyposażać w klamki z blokadą błędnego położenia, możliwością mikro-uchylenia oraz możliwością regulacji docisku skrzydła. Klamki okienne - kolor biały. Mostki termiczne przy połączeniach z murem należy wyeliminować poprzez zastosowanie obwodowo styropianu o grubości 2 cm o parametrach jak styropian stosowany na ścianie. Okna należy montować w istniejących otworach okiennych – bez ich przebudowy. Elementy o podwyższonej klasie odporności należy wykonać jako aluminiowe, o parametrach takich jak okna PVC.

#### **Wymagania stolarki okiennej:**

- średni współczynnik przenikania ciepła okien  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,

**Uwaga:** Wykonawca okien jest zobowiązany sprawdzić wymiary okien na budowie. Okna lub drzwi nieprzewidziane do wymiany oraz wymienione należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami

### **Drzwi wewnętrzne.**

Wszystkie drzwi wewnętrzne w obrębie budynku jako elementy pełne lub przeszklone, konstrukcji drewnianej płycinowe i płycinowo – wytłaczane lub aluminiowej, Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego/aluminium. Wypełnienie skrzydła stanowi: wkład stabilizujący płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk. Rama wraz z wypełnieniem oklejona jest dwustronnie płytą HDF 2x6mm grubość skrzydła 46mm. Drzwi fabrycznie wykończone, malowane przez producenta, kolor ościeżnicy oraz skrzydła należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji. Skrzydło pokryte jest okleiną PCV o grubości

0,2 mm lub 0,7 mm. Ramka wykonana z MDFu, oklejona w kolorze skrzydła. W przypadku drzwi z przeszkleniem - szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi wyposażone w 3 zawiasy czopowe, zamek pod wkładkę patentową. Ościeżnica metalowa kątowna duża z dyblami w kolorze skrzydła z regulowanym zaczepem zamka. Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach ustępowych z normatywnymi otworami, zapewniające normatywny napływ powietrza do tych pomieszczeń. Witryny oddzielające klatkę schodową aluminiowe o klasie odporności ogniowej zgodnej z rzutami.

#### **Obróbki blacharskie.**

Po montażu projektowanych okien, zamontować nowe elementy obróbki oraz nowe parapety wykonane z blachy gr. 0,55 mm w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji. Zaślepki boczne należy wykonać jako systemowe aluminiowe zaślepki malowane proszkowo. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych, należy wykonać warstwę spadkową. Parapety wypuścić poza lico ściany 5cm. Styk połączenia tynku i parapetu zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym. Obróbka attyki wykonać z blachy malowanej proszkowo o grubości 0,55 mm. Wszelkie połączenia blachy attykowej należy wykonać poprzez połączenia na rąbek stojący.

#### **Parapety okienne.**

Zewnętrzne parapety okienne wykonać z blachy w kolorze dostosowanym do kolorystyki dachu. Parapety wewnętrzne z płyt konglomeratu kamiennego.

##### **a) Instalacje sanitarne:**

#### **Wodociągowe**

Woda z sieci wodociągowej gminnej - istniejące przyłącze. Urządzenia pomiarowe w pomieszczeniu budynku CKiSz. Ciepła woda użytkowa podgrzewana na wymienniku w budynku CKiSz z sieci ciepłowniczej. Baterie umywalkowe stojące, doprowadzenie wody od dołu przewodami elastycznymi. Projektuję się doprowadzenie instalacji zimnej wody użytkowej do projektowanego pomieszczenia socjalnego, gdzie projektuję się montaż zbiornika na ciepłą wodę użytkową z grzałką elektryczną. Dodatkowo projektuję się zmianę rur oraz wymianę istniejącej skrzynki hydrantowej.

#### **Kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków bytowo komunalnych poprzez piony i poziomy do sieci kanalizacyjnej – istniejącym przyłączem. Projektowane podłączenie pomieszczenia socjalnego do kanalizacji sanitarnej.

### **Centralne ogrzewanie**

Ogrzewanie realizowane za pomocą instalacji centralnego ogrzewania, ze źródłem ciepła – sieć ciepłownicza. W związku z termomodernizacją budynku, która odbyła się około 8 lat temu, nie projektuję się zmiany instalacji. Przewiduję się doprowadzenie centralnego ogrzewania do pomieszczenia numer 1.10, a także korekty lokalizacji oraz wielkości grzejników według rysunku IS.

### **Wentylacja**

W związku z przebudową projektuję się modernizację instalacji wentylacji w zakresie objętym opracowaniem. Należy przewidzieć przedłużenie istniejących kanałów do nowo powstałych pomieszczeń – przewidzieć doprowadzenie wentylacji do wszystkich pomieszczeń. Projektuję się wykonanie instalacji klimatyzacji dla całego parteru objętego opracowaniem – 7 sztuk wewnętrznych (dodatkowo 2 sztuki w serwerowni). W pomieszczeniu serwerowni projektuję się dwie sztuki klimatyzatorów (tak aby w razie awarii jednego, pracował drugi). Instalacja klimatyzatorów należy wykonać tak, aby klimatyzatory działały naprzemiennie. W pomieszczeniu umieścić czujnik wilgotności oraz temperatury – należy utrzymywać temperaturę 20 °C oraz wilgotność na poziomie 45 %.

#### **b) Instalacje elektryczne:**

Obiekt wyposażony w podstawową instalację elektryczną. Nie projektuję się zmian w instalacji istniejącej. Projektuję się przesunięcia istniejących punktów świetlnych oraz gniazd, a także wykonanie nowych punktów elektrycznych i oświetleniowych ( w tym gniazda podłogowe). Dodatkowo w pomieszczeniu serwerowni należy zamontować autonomiczne czujki PPOŻ.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Budynek posiada dwie strefy pod względem zagrożenia pożarowego. Projektowany budynek o powierzchni użytkowej 2 257,50 m<sup>2</sup>. Budynek 3 kondygnacyjny (piwnica oraz 2 kondygnacje), o wysokości 13,38 m (budynek średniowysoki). Kubatura 9 768,70 m<sup>3</sup>. Lokalizacja projektowanego obiektu względem granic działek i budynków sąsiednich zgodna z postanowieniami §12 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2019r poz. 1065 z póź. zm.)

Powierzchnia zabudowy	1 295,75 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	13,38 m
Liczba kondygnacji	3 kondygnacje

#### Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek na każdej kondygnacji nadziemnej zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi – w budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Piwnica zaliczana do PM.

#### Informacja o kategorii zagrożenia ludzi

Budynek posiada wysokość (do obliczenia wysokości pożarowej) poniżej 12 metrów, a więc zalicza się do budynków niski (N). Dla budynków średniowysokich w kategorii ZL III wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”. Elementy budowlane, są nierozprzestrzeniające ognia (NRO), spełniają wymagania dla klasy „B”.

#### Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Średnia gęstość obciążenia ogniowego w piwnicy w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;

Materiały palne to standardowe wyposażenie pomieszczeń szkolnych: drewno i płyty drewnopochodne, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne, urządzenia elektryczne i elektroniczne; temperatura zapalenia powyżej 2300C. Gęstości obciążenia ogniowego nie określa się, przy czym w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>. W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.



### Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Zgodnie z przyjętą koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego, budynek podzielony zostanie na 2 strefy pożarowe:

- Część nadziemna
- Piwnica

Klasa odporności ogniowej dla ścian oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami pożarowymi (w tym ścian zewnętrznych pasie 4 m od ścian nie będących ścianami oddzielenia pożarowego) – REI60, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60). Drzwi w tych ścianach będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI30 a w przypadku drzwi między kondygnacjami nadziemnymi EI60. Ściany zewnętrzne oddzielenia przeciwpożarowego ocieplone niepalną wełną mineralną. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

## Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Elementy budowlane, są nierozprzestrzeniające ognia (NRO), spełniają wymagania dla klasy „B”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:  
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
(-) – nie stawia się wymagań.  
\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1  
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.  
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.  
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.  
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.  
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ma i będzie mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 30.

Ściany zewnętrzne w pasie nadprożowo-podokiennym (pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m ) spełniają wymagania klasy EI60 odporności ogniowej. Do wykończenia wewnątrz zastosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stropodach nad kondygnacją I piętra o klasie RE60

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonywane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących. W pomieszczeniach stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione. Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Budynek nie posiada stref i pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

#### Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informację o odległościach od sąsiadujących obiektach budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

W zakresie odległości budynek usytuowany:

- od strony południowej oddzielenie pożarowe budynku Urzędu Gminy od budynku Centrum Kultury i Sztuki w Połaniec - klasa odporności ogniowej dla ścian oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami pożarowymi oraz ściany prostopadłych w pasie 4 m od ścian nie będących ścianami oddzielenia pożarowego – REI120, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120 (dla przepustów wentylacyjnych EIS120). Drzwi w tych ścianach będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60. Stałe przeszklenia o klasie odporności ogniowej EI60. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego od strony wschodniej jest wysunięta na co najmniej 0,3 m poza lica ściany zewnętrznej budynku - na całej wysokości kondygnacji zastosowany pionowy pasy z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60.
- od strony północno-wschodniej – 20,74-20,91 m od granicy z działką nr ew. 5887/1
- od strony północno-zachodniej – 18,22-28,23 m od granicy z działką nr ew. 5870/3

- od strony południowej – 18,41-18,51 m od granicy z działką nr ew. 5894

#### Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku, spełnione są następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz budynku,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,
- pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób będą mieć wyjście ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi na zewnątrz tego pomieszczenia,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatek schodowych na zewnątrz budynku wynosi min. 1,2 m;
- szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z korytarza na zewnątrz budynku wynosi 1,2 m;
- wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m oraz 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób

- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m ,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarz) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze.
- piwnice są oddzielone od pozostałej części drzwiami o klasie EI60,
- korytarze podzielone na odcinki do 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych
- max. długość dojsć ewakuacyjnych w budynku wynosi przy jednym kierunku dojścia - 20 m, a przy dwóch kierunkach ewakuacji – 60 m,
- drogi ewakuacyjne będą wyposażone w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne, oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- odgromową w wykonaniu podstawowym,
- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną (bez pomieszczenia wentylatorni),
- przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia;
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, elektryczne kable w budynku dobrane zgodnie z N SEP-E-007:2017-09,
- ogrzewanie budynku poprzez węzeł co,

- przeciwpożarowe klapy odcinające (o ile zajdzie konieczność stosowania) powinny być uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Urządzenia przeciwpożarowe wymagane w obiekcie:

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień §187 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego,
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,
- przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (o ile zajdzie konieczność stosowania), uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego

#### Wyposażenie w gaśnice;

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC, w pomieszczeniach kuchennych AF.

## Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy DN80. Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów DN80 usytuowanych na sieci gminnej. Najbliżej położone hydranty znajdują się w odległości 25,20 m i około 122 m od budynku. Do budynku, wymagana jest droga pożarowa. Droga pożarowa doprowadzona od strony wschodniej o szerokości min. 4 m i min. promieniach skrzywienia 11 m, przebiegająca w odległości 14,11 m od ścian budynku. Droga pożarowa na całej długości oraz na końcowych odcinkach o długości 11 m (nawrót), z których wyjazd zapewniony będzie poprzez cofanie, będzie posiadać nachylenie podłużne nie przekraczające 5%. Wyjścia z budynku będą posiadać połączenia z drogą pożarową poprzez chodniki o szerokości min. 1,50 m o długości poniżej 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio i drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym obiekcie. Między drogą pożarową a budynkiem nie będą występować drzewa i inne przeszkody o wysokości przekraczającej 3 m

## Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań

Nie dotyczy.

## 14. Oświadczenie projektanta

<b>Adres zamierzenia budowlanego:</b>	Działki numer ewidencyjny 5887/2 obręb: 0001 Połaniec jednostka ewidencyjna: 261205_4 Połaniec - miasto
<b>Kategoria obiektu:</b>	Kategoria XII – budynki administracji publicznej
<b>Zabudowa:</b>	Zabudowa usługowa
<b>Inwestor</b>	Gmina Połaniec ul. Ruszczańska 27 28-230 Połaniec

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

**Zespół projektowy:**

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant - architektura: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	10.01.2026 r.	
Sprawdzający - architektura: mgr inż. arch. Kamila Murat	Architektoniczna bez ograniczeń 9/PKOKK/2015	10.01.2026 r.	



## 16. Rysunki architektoniczne